

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

## dla części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową

..... nr .....

**Ważne do:**

Część budynku oceniana:		
Rodzaj budynku		fotografia budynku z usytuowaniem części budyunku
Adres lokalu		
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania		
Rok budowy instalacji		
Powierzchnia użytkowa ( $A_f$ , m <sup>2</sup> )		
Cel wykonania świadectwa	<input type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> ogłoszenie <sup>4)</sup> <input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa <input type="checkbox"/> inny	

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną<sup>1)</sup>****EP – część budynku oceniana****246 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

0   50   100   150   200   250   300   350   400   450   500   550   600   650   700   750   800   850   900   950   1000 >1000

↑  
Wg wymagań WT2008<sup>2)</sup>  
budynek nowy

↑  
Wg wymagań WT2008<sup>2)</sup>  
budynek przebudowany

**Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008<sup>2)</sup>****Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)**Część budynku oceniana      **246** kWh/(m<sup>2</sup>rok)Część budynku wg WT2008      **270** kWh/(m<sup>2</sup>rok)**Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)**Część budynku oceniana      **111** kWh/(m<sup>2</sup>rok)

<sup>1)</sup> Charakterystyka energetyczna lokalu określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej **EP** niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

<sup>2)</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

<sup>3)</sup> Bez chłodzenia i oświetlenia.

<sup>4)</sup> W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja ..... oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

**Sporządzający świadectwo:**

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:

Data wystawienia:

Data

Pieczęćka i podpis

**Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nr ..... 2**

**Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku/części budynku**

Przeznaczenie budynku  
Liczba kondygnacji  
Powierzchnia użytkowa budynku o regulowanej temperaturze ( $A_f$ )  
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato  
Kubatura budynku  
Powierzchnia użytkowa lokalu  
Usytuowanie części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową w budynku (kondygnacja, skrajne, środkowe)  
Rodzaj konstrukcji budynku  
Liczba użytkowników  
Osłona budynku: opis, parametry termiczne  
Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja oświetlenia wbudowanego: tak/nie, opis, parametry

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie <sup>1)</sup>	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:**

- pierwotną **123,2** [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

<sup>1)</sup> łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**

- 1) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji:
  
- 2) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:
  
- 3) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

**Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nr .....** **3**

## Objaśnienia

### Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie energii w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową, jako suma potrzeb dla ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, chłodzenia i oświetlenia wbudowanego. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardowa temperatura wewnętrzna i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

### Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowita budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO<sub>2</sub> budynku.

### Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji, oświetlenie wbudowane i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoka efektywność.

### Budynek z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku niemieszkalnego, w którym znajdują się części budynku stanowiące samodzielną całość techniczno-użytkową (lokale o różnej funkcji i różniącym się zapotrzebowaniu na energię) może być wystawione dla całego budynku oraz oddzielnie dla każdej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

## Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia..... w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz.U. Nr ....poz.....)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m<sup>2</sup>rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową wyraża porównanie jej oceny energetycznej z oceną energetyczną takiej części spełniającej wymagania warunków technicznych.

Uwaga: wartości liczbowe podane we wzorze świadectwa są wartościami przykładowymi